

## Referat

**Deltagere:** Rikke Berg, Direktør, Svendborg Kommune  
Peter Mouritsen, Ejendomschef, Svendborg Kommune  
Anna Hellesøe, Udviklingskonsulent, Svendborg Kommune  
Sara Klinggaard, AC-fuldmægtig, Svendborg Kommune  
Michael Grube Andersen, Formand, Forum 5762  
Kristine Kiilerich, Bestyrelsesmedlem, Forum 5762  
Arne Ebsen, Bestyrelsesmedlem, Forum 5762  
**Afbud:** Hanne Ringgaard, Formand for Lokaludvalget, Svendborg Kommune  
**Fraværende:**

**Mødedato:** 26. maj 2021

**Miljø og Teknik**  
**Kommunale Ejendomme**

Svendborgvej 135  
5762 Vester Skerninge

sara.klinggaard@svendborg.dk

31. maj 2021

Sagsid: 21/2709  
Afdeling: Kommunale Ejendomme  
Ref.

På baggrund af nyt fra Ankestyrelsen vedrørende muligheden for anlægsstøtte til foreninger, havde administrationen indkaldt Forum 5762 til en dialog om de ønsker foreningen har til anvendelsen af Stationsbygningen.

Der blev listet 3 scenarier op:

- 1) Anlægsstøtte i form af en overdragelse af bygningen til Forum 5762
- 2) Råderetsaftale i 25 år med mulighed for at søge anlægsstøtte
- 3) Køb ved offentligt udbud

### Ad. 1

Kravene til at overdrage ejendommen til Forum 5762 uden offentligt udbud er, at foreningen til al fremtid alene vil have folkeoplysende aktiviteter i ejendommen. Dvs. at foreningens oprindelige påtænkte aktiviteter vil indskrænkes, idet der ikke kan ydes kommunal anlægsstøtte til erhvervslignende aktiviteter. Der må gerne ske udlån til kostpris, som indebærer at bygningen gerne må anvendes som forsamlingshus, så længe der ikke skabes et overskud.

Det vil være en betingelse, at Lokalthistorisk Arkiv fortsat bliver i huset.

Forum 5762 må ikke ændre karakter i deres aktiviteter, således at der fremadrettet vil være erhvervslignende aktiviteter.



#### Ad. 2

En råderetsaftale vil på samme måde som en overdragelse betyde, at Forum 5762 ikke må anvende Stationsbygningen til erhvervslignende aktiviteter.

Ligeledes vil der være vilkår i råderetsaftalen omkring bygningsændringer mv., som betyder, at Forum 5762 forud for ombygninger mv. skal have godkendelse af Svendborg Kommune til at foretage bygningsændringer.

Det er en betingelse, at Lokalthistorisk Arkiv fortsat bliver i huset.

#### Ad. 3

Det er muligt at sælge ejendommen ved et offentligt udbud. I tilfælde af at Forum 5762 køber ejendommen ved et offentligt udbud, står det foreningen frit for, hvilke aktiviteter de vil have i huset.

Forum 5762 meddelte på mødet, at de ikke er interesseret i scenarie 3.

Det blev aftalt, at Forum 5762 forud for den politiske behandling fremsender deres ønske - enten scenarie 1 eller 2.

Tidsplan for den politiske proces:

1. Behandling den 10. juni 2021
2. Aftaleindgåelse ml. Forum 5762 og Svendborg Kommune
  - Enten scenarie 1 eller scenarie 2
3. Hvis råderetsaftale: Løbende ansøgninger om evt. bygningsændringer.